



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №158

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Даване съгласие Община Алфатар да кандидатства по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014 – 2020 с проект „Патронажна грижа + в община Алфатар” по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа + ”.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Приемане на доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Актуализация на поименния списък за капиталови разходи към м.юни 2021 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
4. Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2020 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
5. Отдаване под наем на 100 кв.м. от поземлен имот №00415.502.1081 по КККР на гр. Алфатар за поставяне на преместваем обект за смесен магазин.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
6. Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под анем през стопанската 2021 – 2022 г., след провеждане на публичен търг.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
7. Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2021 – 2022 г., без търг или конкурс.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
8. Определяне на позицията и мандата на представителя на Община Алфатар в извънредно неприсъствено общо събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра, което ще се проведе на 27.07.2020 г. от 14,00 часа.
Докладва: Кмет на Община Алфатар

9. Разпореждане с поземлен имот №00415.502.5159 по КККР на гр.Алфатар – частна общинска собственост с площ от 353 кв.м. с НТП "Ниско застрояване (до 10 м.)".

Докладва: Кмет на Община Алфатар

10. Изказвания, питаня, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Даване съгласие Община Алфатар да кандидатства по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014 – 2020 с проект „Патронажна грижа + в община Алфатар” по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +”.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №159

1. Възлага на кмета на община Алфатар да подаде проектно предложение „Патронажна грижа + в община Алфатар” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014 – 2020, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +”.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Приемане на доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията и чл.30 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №160

1. Приема доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Актуализация на поименния списък за капиталови разходи към м.юни 2021 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, ЗДБРБ за 2021 г. и чл.53 от Наредбата условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №161

1. Дава съгласие да бъде извършена промяна в поименния списък на капиталовите разходи, съгласно Приложение №1.
2. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	въздържал се
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	въздържал се
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2020 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140 от ЗПФ, чл.9 от Закона за общинския дълг, чл.59 и чл.60, ал.2 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар и чл.10 от Наредбата за управление на общинския дълг на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №162

1. Приема **уточнения** план на бюджета към 31.12.2020 г. по прихода и разхода по функции, както следва:
 - ❖ По прихода **5 285 563 лв.** /разпределен по параграфи съгласно Табл.1, Табл.2 и Приложение №3/
 - ❖ По разхода **5 285 563 лв.** /разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение №4 и №5/
2. Приема **отчета за касово изпълнение на бюджета към 31.12.2020г.** на Община Алфатар, както следва:
 - ❖ По прихода **4 311 314 лв.** / разпределен по параграфи съгласно, Табл.2 и Приложение №3/
 - ❖ По разхода **4 311 314 лв.** /разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение №4 и №5/
3. Приема **отчета за капиталовите разходи към 31.12.2020г.** по бюджета на общината в размер на **719 604 лв.** съгласно Приложение №1 №1А.
4. Приема **отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2020г.** /съгласно Табл.5 и Прилож.№2/, както следва:
 - ❖ По прихода **570 053 лв.**
 - ❖ По разхода **570 053 лв.**
5. През 2020 г. Община Алфатар не е обслужвала **общински дълг** и няма поет нов дълг.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	въздържал се
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	въздържал се
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Отдаване под наем на 100 кв.м. от поземлен имот №00415.502.1081 по КККР на гр. Алфатар за поставяне на преместваем обект за смесен магазин.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.56 от Закона за устройство на територията, чл.24, ал.1, т.1 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №163

1. Не се приема проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 5 „против” – 6 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	против
Ивелина Вълева	против	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	против	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	против
Нели Иванова	против	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	против		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Определяне на земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2021 – 2022 г., след провеждане на публичен търг.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 и ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.75-77 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, във връзка със заповед №РД-46-122/22.03.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите (ДВ бр.32/16.04.2021 г.), Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №164

- 1. Допълва „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар през 2021 година”, приета с Решение №118 по Протокол №14/29.01.2021 г. на Общински съвет – Алфатар, в т.П „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем”, като добавя имотите, включени в Списък на имотите от ОПФ на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем през 2021 година, чрез публичен търг, за срок от една стопанска година, съгласно списък – приложение №1.**
- 2. Приема начина на определяне на площта на имотите, които ще се отдават под наем през 2021 г. /по списък - приложение № 1 /, а именно: конкретната площ е определена в съответствие със заповед на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване в землищата на общината през стопанска 2020-2021 година, /дадено правно основание по площ/, на база подписано споразумение между земеделските стопани и извършена проверка в Дирекция СА към месец май-юни 2021 г. за актуалния специализиран слой "Площи допустими за подпомагане" по чл.4, ал.2 от Наредба 2/2018г., предвид необходимост от последващо прилагане на чл.24а, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**
- 3. Цената при отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2021-2022 г. се определя на база на площта (частта), която попада в слой „Площи допустими за подпомагане”, в съответствие с решението по т.2.**
 - 3.1. Определя цена при отдаване под наем на имоти с НТП „Нива” - 56,00 (петдесет и шест) лева за един дка.**
 - 3.2. Определя цена при отдаване под наем на имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории, както следва:**
 - III кат. - 15,00 (петнадесет) лева за един дка;
 - IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева за един дка;
 - V кат. - 10,00 (десет) лева за един дка;
 - VI кат. - 7,00 (седем) лева за един дка.

3.3. Определя цена при отдаване под наем на **имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения”** по категории, както следва:

- **III кат.** – **15,00** (петнадесет) лева за един дка;
- **IV кат.** - **12,00** (дванадесет) лева за един дка;
- **V кат.** - **10,00** (десет) лева за един дка;
- **VI кат.** - **8,00** (осем) лева за един дка;

3.4. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2020-2021 година са били включени в масиви за ползване / като орна земя/, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и след проверка от Д СА през месец май-юни 2021г. е установено, че попадат в актуалния слой по чл.4, ал.2 от Наредба №2/26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ – се отдават под наем на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива” по т.3.1. от решението.

- 4.** Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **тайно** наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем/аренда на земите от общинския поземлен фонд, определени в т.1. от решението.
- 4.1. Началната тръжна на цена на имотите да бъде в съответствие с начина на трайно ползване и категорията на имотите, определена в т.2 от решението.
- 4.2. Размерът на депозита за участие в търга да бъде **20 на сто** от началната тръжна цена за имота/ите.
- 5.** Възлага на Кмета на Общината:
- Да сключи договор с лицата, предложили най-висока цена /направили най-високо ценово предложение/ и определени за спечелили търговете за имотите по т.1.
 - При наличие на свободни имоти, след проведен търг /за които не са подадени заявления или не са постъпили ценови предложения/ кметът на Общината да издава заповед за отдаването им под наем за срок от 1 година на физически лица, търговски дружества и еднолични търговци, подали заявление с искане да ги ползват и да сключва договори за наем по цена, определена в т.3.
 - Да сключва споразумения за удължаване на срока на договорите за ползване на имотите при условията на чл.81 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем през стопанската 2021 – 2022 г., без търг или конкурс.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, във връзка със заповед №РД-46-122/22.03.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите (обн. ДВ бр.32/16.04.2021г.), Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №165

1. Допълва „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар през 2021 година”, приета с Решение №118 по Протокол №14/29.01.2021 г. на Общински съвет – Алфатар, в т.П „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем”, като добавя маломерни имоти, от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за една година – през стопанската 2021-2022г., съгласно списък - приложение №1.
2. Цената при отдаване под наем на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за стопанската 2021 – 2022 г. се определя на база начина им на трайно ползване и площта.
 - 2.1. Цената при отдаване под наем на маломерни имоти с НТП "Нива" да бъде в размер на **56,00** (петдесет и шест) лева за един декар;
 - 2.2. Цената при отдаване под наем на имоти с НТП "Изоставени и други неизползвани земи" по категории, както следва:
 - III кат. - **15,00** (петнадесет) лева за един дка;
 - IV кат. - **12,00** (дванадесет) лева за един дка;
 - V кат. - **10,00** (десет) лева за един дка;
 - VI кат. - **7,00** (седем) лева за един дка.
 - 2.3. Определя цена при отдаване под наем на имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” по категории, както следва:
 - III кат. – **15,00** (петнадесет) лева за един дка;
 - IV кат. - **12,00** (дванадесет) лева за един дка;
 - V кат. - **10,00** (десет) лева за един дка;
 - VI кат. - **8,00** (осем) лева за един дка;
3. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ с площ до 3,00 дка, без търг или конкурс, и/или след провеждане на явен търг, при условията на чл.79, ал.4 и от НРПУРИВОС.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

ПО ТОЧКА ОСМА: Определяне на позицията и мандата на представителя на Община Алфатар в извънредно неприсъствено общо събрание на Асоциацията по В и К на област Силистра, което ще се проведе на 27.07.2020 г. от 14,00 часа.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.198е, ал.5 и ал.7 от Закона за водите, чл.5, ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, във връзка с чл.10, ал.1 и ал.2 от същия, писмо с Изх.№АВК-02-59/16.06.2021 г. от председателя на Асоциацията по ВиК Силистра за свикване на извънредно заседание, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №166

1. Не се приема проекта за решение.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 0 „против” – 0 „въздържали се” – 10

Елис Галят - Мустафа	въздържал се	Петранка Славова	въздържал се
Ивелина Вълева	въздържал се	Ибрям Ибрям	въздържал се
Живка Великова	въздържал се	Веселин Гарабински	въздържал се
Ганка Недялкова	въздържал се	Жоро Георгиев	въздържал се
Нели Иванова	въздържал се	Силвия Гроздева	въздържал се
Ивайло Михайловски	не гласува		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ

ПРОТОКОЛ №17/28.06.2021 г.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Разпореждане с поземлен имот №00415.502.5159 по КККР на гр.Алфатар – частна общинска собственост с площ от 353 кв.м. с НТП "Ниско застрояване (до 10 м.)".

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1-3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1-2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №167

1.Допълва „Програма за управление на имотите – общинска собственост в община Алфатар през 2021 година“, приета с Решение № 118 по протокол № 14 от 29.01.2021 година на Общински съвет – Алфатар, в частта по т.3 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за разпореждане“, като включва поземлен имот с идентификатор № 00415.502.5159 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 353 кв.м., участващ в УПИ II-4058, 5159, кв.99а по регулационния план на гр.Алфатар, с отредено предназначение съгласно плана „За нискоетажно жилищно застрояване“.

2.Да се извърши разпореждане с поземлен имот с идентификатор № 00415.502.5159 по КККР на гр.Алфатар (стар идентификатор №00415.502.1207), **с площ от 353** (триста петдесет и три) **кв.м.**, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застояване (до 10 m)“, с адрес: гр.Алфатар, ул.Хан Аспарух №81, при граници на имота: №, №00415.502.5158, 00415.502.4057, 00415.502.5160, 00415.502.4058, 00415.502.1506, частна общинска собственост за който е съставен АОС (ч) № 601/05.06.2020 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра, ДВР-2593/2020, Вх. рег. № 2600/08.06.2020 г., акт № 95, том VI, дело № 1682.

Разпореждането с имота да се извърши след провеждане на процедура по реда на чл.43, ал.1 и чл.102 от НРПУРИВОС - публичен търг с тайно наддаване.

2.1.Началната тръжна цена да бъде в размер на пазарната цена, определена към 07.06.2021 г. от Илияна Жекова - независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100392/14.12.2009 г., както следва: 5 280,88 (пет хиляди двеста и осемдесет лева и 88 ст.) **лева без ДДС**, при която цената за 1 кв.м. е 14,96 лева

- Данъчна оценка на имота е **1 320,60** (хиляда триста и двадесет лева и 60 ст.) **лева**, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6901000299/16.04.2021 г.

- Поземлен имот с идентификатор №00415.502.5159 с площ от 353 кв.м. е заведен по счетоводните регистри с отчетна стойност 1320,60 лева, съгласно удостоверение с изх.№.....

2.2. Депозитът за участие в търга се определя в размер на 20 на сто от началната тръжна цена: 1056,18 (хиляда петдесет и шест лв.и 18 ст.) лева.

3. Купувачът да заплати всички данъци и такси по разпоредителната сделка с общинската собственост на Община Алфатар.

4. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		